

Protokoll Föreningsstämma BRF Virvelvind 2018

Datum och tid: 29/5 2018, 19:00

Lokal: Rambergskyrkan, Övre Hallegatan 27, 41713 Göteborg

Närvarande: Enligt röstlängd avprickade, bifogas

1. **Stämmans öppnande** Storebjörn Nielsen hälsade medlemmarna välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Godkännande av dagordning** Dagordningen godkändes av stämman.
3. **Val av Stämмоordförande.** Stämman godkänner David Eriksson (fastighetsjurist SBC) som stämmans ordförande.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare** Emma Karlsson utsågs av stämмоordförande till protokollförare.
5. **Val av justeringsmän tillika rösträknare** Ulrika Baskett och Per Ågren väljs av stämman som justeringsmän tillika rösträknare.
6. **Frågan om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst** Stämman godkände att stämman sammankallats och blivit utlyst enligt stadgarna.
7. **Fastställande av röstlängd.** Alla närvarande har blivit avprickade. 30 medlemmar (27 lägenheter) representerade. Inga fullmakter. Närvaroförteckningen fastställdes som röstlängd.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning** Stämмоordförande David Eriksson gick igenom årsredovisningen.

Resultaträkningen: vissa nedslag gjordes i sådant som skiljer sig från förra året och orsakerna redogjordes för.

Balansräkningen: vissa nedslag gjordes i sådant som skiljer sig från förra året och orsakerna redogjordes för.

Stämмоordföranden ska ta reda på och återkoppla till styrelsen angående:

- huruvida vinsten på sålda hyresrätter beskattas.
- varför det i årsredovisningen ser ut som om hyrorna för hyresrätterna inte höjts på två år, något SBC ska ha förhandla om för föreningens räkning.

Årsredovisningen godkändes av stämman och lades till handlingarna

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Stämмоordförande läser revisionsberättelsen och revisorns utlåtande.

Stämman beslutar att revisionsberättelsen kan läggas till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutar att resultat- och balansräkning kan godkännas och fastställas.

11. Beslut om resultatdisposition Stämman beslutar att resultatdisposition kan godkännas och fastställas.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna Ansvarsfrihet för styrelsen fastställdes. Enhälligt beslut.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att arvoden kvarstår så som tidigare år.
Styrelsen fördelar själv beloppet inom sig (2pbb).

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ulrika Baskett och Tommy Svärd har anmält intresse till valberedningen att gå med i styrelsen.

Valberedningens förslag på styrelseledamöter är:

Ingemar Hedeberg
Anton Gardhorn
Tommy Svärd
Ulrika Baskett
Emma Karlsson

suppleanter: Per Ågren, Linda Andersson

Styrelsen valdes enhälligt.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Adrian & Partners kvarstår som revisor även för nästkommande år.

16. Val av valberedning

Stämman beslutar att välja Annika Nilsson och Storebjörn Nielsen att utgöra valberedning inför nästa års val.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av förenings-medlem anmält ärende

17a Motion - reparationsfond

Stämman beslutar enhälligt att avslå motionen. Ingen reparationsfond kommer att införas.

17b Motion - grillning

Stämman beslutar enhälligt att bifalla motionen. Regler kring grillning på balkong förs in i ordningsreglerna. Styrelsen ska ta reda på vad för regler som gäller angående grillning i angränsande hus och återkoppla till medlemmarna genom anslag på anslagstavlan i entrén.

18. Stämmans avslutande

Stämмоordförande David Eriksson avslutar mötet.

19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Under genomgången framgår det att budgeten för 2018 har anpassats utifrån de kostnader som varit 2017.

20. Övriga frågor

Cykeln i källaren (med ballonghjul) står fortsatt i vägen. Lapp ska sättas upp på anslagstavlan med sista datum att flyttas. Efter slutdatum klipps låset och cykeln flyttas till annat rum för förvaring.

Träden på framsidan diskuteras. Olika åsikter finns kring träden; några tycker att de ska var kvar, några tycker att de ska tas bort. Träden tillhör kommunen och ska skötas av dem, föreningen kan inte välja att såga ner träden.

Föreningens hemsida behöver uppdateras. Marcus Blomqvist erbjuder sig att sköta hemsidan å föreningens vägnar.

Protokollförare

Emma Karlsson

Ordförande

David Eriksson

Justeringsman
Ulrika Baskett

Justeringsman
Per Ågren