

## **Protokoll Föreningsstämma BRF Virvelvind 2020**

**Datum och tid:** 25/5 2021, 19:00

**Lokal:** Rambergskyrkan, Övre Hallegatan 27, 41713 Göteborg samt virtuellt

**Närvarande:** Enligt röstlängd avprickade, bifogas

### **Dagordning**

#### **§1. Stämmans öppnande.**

Stämman öppnas av Ulrika Basket~~t~~ och medlemmarna hälsas välkomna. Denna gången befanns deltagarna dels i lokalen dels digitalt.

Ulrika berättade också att i och med att stämman dels hålls digitalt blir besluten något annorlunda än i vanliga fall när alla finns i samma lokal. I vanliga fall använder man sig av acklamation men denna stämma kommer istället att vara tyst. Det vill säga att om man inte håller med så behöver man säga ifrån.

*Acklamation, latin för bifallsrop, är en form för frågeställning där en grupp människor förväntas svara bifallande genom att gemensamt ropa ja - Wikipedia*

#### **§2. Godkännande av dagordning**

Stämman godkänner dagordningen.

#### **§3. Val av stämмоordförande**

Stämman väljer Ulrika Basket~~t~~till ordförande.

#### **§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Stämman väljer Emma Karlsson till protokollförare. Emma finns med på distans.

#### **§5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Stämman väljer Robin Heed och Annika Nilsson till rösträknare och justeringsmän.

#### **§6. Fråga om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst**

Stämman tillstyrker att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

Enligt stadgarna ska kallelsen vara utdelad till medlemmarna max 4 och minst två veckor innan stämman.

#### **§7. Fastställande av röstlängd**

Stämman fastställde röstlängden.

10 närvarande varav 10 röstberättigade (se röstlängden)

13 närvarande digitalt 13 röstberättigade

1 fullmakt

## §8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

*Ordföranden gick översiktligt igenom årsredovisningen.*

### Kort sammanfattning av vad som gicks igenom:

- Föreningen har precis som föregående år fått årsredovisningen sent från revisorn. Föreningen beror precis som förra året på att revisorn hade problem med att få tag på redovisningsekonomen på SBC. Styrelsen ber om ursäkt för detta.
- Takrenoveringen samt hissrenoveringen har flyttats fram. Detta för att taket fortfarande är i gott skick och hissarna har fungerat bättre på senare tid.
- Under året har föreningen inte haft lika mycket problem med sopnedkassen. Sedan införande av kompostering har kostnaderna för sophantering minskat.
- OVK och energideklaration har genomförts. Armaturer på utsidan av huset har bytts ut.
- Föreningen har amorterat 6 miljoner på ett lån under året, vilket föreningen tjänar på då lånet är lägre och rätan omförhandlats och blev lägre. Föreningens likvida medel har minskat beroende på att pengarna använts till att betala lånet.
- Under året har årsavgifterna höjts, detta pga att en lokal står tom vilket gör att föreningen har lägre intäkter samt för att revisorn rekommenderat att höja avgifterna.
- Föreningen har bytt fastighetsskötare under året, nuvarande fastighetsskötare är TidX.
- Lägenhetsregistret har uppdaterats under året.
- Föreningens räntekostnader har minskat men driftkostnaderna har ökat.
- Revisorn och SBC har olika syn på huruvida avgifterna behöver höjas mer eller inte. Revisorn tycker att avgifterna ska höjas medan SBC säger nej. Årets minusresultat beror till stor del på avskrivningar för fastigheter. Den goda nyheten är att vi gjorde ett bättre resultat än året innan.
- Föreningens skulder har minskat i och med amorteringen på lånet. Styrelsen valde att amortera eftersom föreningen hade mycket pengar i kassan. SBC rekommenderar att man har 3 månadshyror i kassan och vi hade betydligt mer än det. Stora delar av dessa pengar kommer från försäljning av tidigare hyresrätter.
- Vi gick igenom noterna: Vad är det som kostar och varför?
  - Det som ser ut som en ökning i fastighetskostnad beror på att TidX specificerar fakturorna på ett bättre sätt än förra fastighetsskötaren.
  - Ökade kostnader för fastighetsreparationerna beror på att vissa rör har behövs isoleras om i källaren, vi hade en vattenläcka och armaturer.
  - Kostnader för vatten och värme har ökat.
  - Hyresförhandling för våra hyresrätter kommer inte att ske varje år eftersom kostnaden för att hyresförhandla är för hög.
  - Styrelsen har valt att inte ta in en ordförande från SBC till årsmötet då detta varit en stor kostnad tidigare år.
  - Kostnaden för teknisk förvaltning har blivit högre, men TidX gör ett bättre arbete än tidigare teknisk förvaltare.
- Fråga som styrelsen tar med sig och ska undersöka: Förra året stod det att föreningen hade 14 st hyresrätter. I år står det att vi har 13 hyresrätter. Detta trots att inga lägenheter har sålts under året.

*Stämman anser att årsredovisningen är genomgången och kan läggas till handlingarna.*

### **§9. Föredragning av revisorernas berättelse**

Ordföranden gick igenom revisorns uttalanden:

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen.

Revisorn tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stämman anser att revisorernas berättelse är genomgången och kan läggas till handlingarna.

### **§10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Ordföranden gick igenom resultat- och balansräkningen.

Stämman beslutar att resultat- och balansräkningen kan fastställas.

### **§11. Beslut om resultatdisposition**

Ordföranden gick igenom resultatdispositionen.

Stämman beslutar att resultatdispositionen kan fastställas.

### **§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Ordföranden frågar om styrelsen kan fastställas i klump.

Enhälligt beslut på ansvarsfrihet fattas av stämman

### **§13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Revisorerna är externa och arbetar på löpande räkning vilket gör att stämman inte behöver fatta beslut om arvodet för dessa.

Stämman föreslår att arvodet till styrelseledamöterna för nästkommande verksamhetsår fortsätter att sättas till 2,5 prisbasbelopp. Detta är samma som föregående år.

### **§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Enligt stadgarna ska föreningen ha 3-7 ordinarie ledamöter och max 3 suppleanter.

I styrelsen avgår 2 stycken, Ulrika Baskett, Michael Nordell

Valberedningen föreslår följande styrelse:

- Tommy Svärd
- Emma Karlsson
- Robin Heed
- Ida Hagensen
- Monica Carlsson
- Athanasios Vagias

Suppleanter:

- Ingemar Hedeberg
- Malin Thörn

Stämman beslutar att acceptera valberedningens förslag med 6 st ordinarie ledamöter och 2 stycken suppleanter.

### **§15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutar att fortsätta med JPA Revision Sverige (fd Adrian och Partners) till revisorer för nästkommande verksamhetsår.

### **§16. Val av valberedning**

Stämman beslutar att valberedningen sitter kvar även nästkommande år. Valberedningen består av Storebjörn Nielsen och Annika Nilsson

### **§17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.**

#### **17.1 - Ledningsrätt för transformatorstation**

Stämman beslutar att Göteborgs Energi får ledningsrätt till transformatorstationen.

#### **17.2 - Motion 1 - Grillning**

Stämman beslutar att bordlägga frågan om grillning och att den nya styrelsen ska undersöka och återkomma med svar kring vad föreningen har för befogenheter att förbjuda användandet av olika typer av grillar på balkong.

#### **17.3 - Motion 2 - Information på engelska**

Stämman beslutar att bordlägga frågan. Den nya styrelsen får fatta beslut i frågan.

#### **17.4 - Motion 3 - Information om boende**

Stämman beslutar att motionen avslås då det enligt lag inte är tillåtet att sätta upp information om föreningens medlemmar enligt GDPR.

#### **17.5 Motion 4 - Återvinning av elskrot**

Stämman beslutar att avslå förslaget pga att det är för dyrt och det saknas plats. Medlemmarna upplyser om att man kan lämna elskrot på affärer som säljer elektronik. Medlemmarna föreslår också en bättre grannsamverkan, att vi hjälper varandra lösa den här typen av frågor.

#### **17.6 Motion 5 - Cykelförrådet**

Stämman beslutar att bordlägga frågan. Den nya styrelsen får i uppdrag att utreda alternativ för nya cykelrum.

### **§18. Stämmans avslutande.**

Stämman avslutas av ordförande.


### **§19. Övriga frågor**


- Medlem lyfte frågan om att ha solpaneler på taket när det väl ska bytas.
- Medlem lyfte fråga om att styrelsen kanske kan ha tydligare roller/ansvarsområden så att medlemmar vet vem de ska vända sig till.
- Medlem önskar att nya medlemmar får besök av styrelsen för att gå igenom regler, skyldigheter och rättigheter.

- Medlem ber alla i huset att vara noga med att stänga luckan till sopnedkastet. Det luktar väldigt när den inte är stängd.
- Medlem tycker att gården inte ser välskött ut. Delvis nämns grillplatsen och buskarna runt omkring den, delvis nämns området bortanför (vid fisken). Det sistnämnda området tillhör dock inte föreningen.
- Medlem efterfrågar visning av övernattningslägenheten och undrar om den varit uthyrd. Lägenheten har varit uthyrd ungefär varannan helg. Bokning sker via [bokning@brfvirvelvind.gmail.com](mailto:bokning@brfvirvelvind.gmail.com). Det kostar 120 kr per natt att hyra övernattningslägenheten och det finns tre bäddar. Städning sköts av den som hyr lägenheten. Vill man se lägenheten får man höra av sig till styrelsen, men det finns även bilder på hemsidan.
- Medlem undrar om bordet vid grillplatsen tillhör föreningen och svaret är att ja, det gör det.
- Medlem undrar om de som klipper gräset även sköter rabatterna och svaret är ja. Styrelsen har via Ingemar varit i kontakt med de som sköter rabatterna åt oss och framfört klagomål över att detta inte sköts som sig bör. Bland annat borde rosorna ha klippts.

Protokollförare  
Emma Karlsson


Ordförande  
Ulrika Basket†

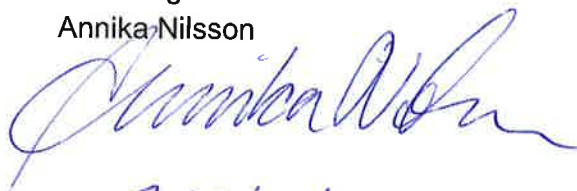
  
Göteborg 2020-06-09

  
Göteborg 2020-06-06

Justeringsman  
Robin Heed

Justeringsman  
Annika Nilsson

  
Göteborg 2020-06-06

  
210604  
Göteborg 2020-