

Protokoll årsstämma BRF Virvelvind

Räkenskapsår 2025

Datum: 2026-05-11

Tid: 19.00

Plats: Gamla verkstan/föreningslokalen, dörr baksidan på gården (mellan B och C)

Närvarande: Monica Karlsson, Sofie Andersson, Marcus Blomqvist, Emmeli Malmqvist och ekonom Johan Leissner (från SBC)

Frånvarande: Ida Hagensen

Medlemmar: 23

Dagordning

1. Öppnande

Monica Karlsson öppnar mötet.

2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

Monica Karlsson

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Emmeli Malmqvist

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Sofie Andersson och Marcus Blomqvist

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Ja, stämman var stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

23 medlemmar och en fullmakt = 24 röstberättigade.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Johan Leissner från SBC går igenom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Auktoriserad revisor har godkänt. Medlemmarna godkänner revisionsberättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Medlemmarna godkänner.

11. Beslut om resultatdisposition

Medlemmarna godkänner.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Medlemmarna godkänner.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

2,5 x prisbasbelopp, dvs 59 200 kr x 2,5, för hela styrelsen/år.

Medlemmarna godkänner.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ida Hagensen avgår från sin post som styrelseledamot.

Årsstämman beslutade att omvälja sittande styrelseledamöter för kommande verksamhetsår. Vidare beslutade årsstämman att välja in Andreas Ekeröth Bengtsson och Natasa Nenadic Lipovac som nya styrelseledamöter.

Suppleant: Ingemar Hedeberg väljs in på nytt och Athan Vagias avgår.

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman godkänner att vi fortsätter med revisionsbyrå JPA Revision AB med Jonas Karneback, auktoriserad revisor och Sebastian Hansson, revisorssuppleant.

16. Val av valberedning

Valberedningen består av Annika Nilsson och Storebjörn Nilsen, vilka godkändes att fortsätta.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga motioner har kommit in.

17a. Beslut om antagande av nya stadgar (andra beslutet)

Detta är del två av godkännandet av de nya stadgarna. Samtliga medlemmar godkänner och vi klubbar beslutet.

18. Övriga frågor

Hissdörrarna upplevs tunga. Monica ska prata med hiss företaget om dörrarna.

Medlem lyfte frågan om vi ska fixa laddstolpar. Detta förslag röstades inte igenom av medlemmarna år 2024. En grupp intresserade startar en laddstolpsgrupp och driver detta vidare inför eventuell motion till nästa årsstämma.

19. Avslutande

Monica avslutar mötet

Information angående punkt 17a – Andra beslutet om nya stadgar Styrelsen föreslår att årsstämman slutgiltigt beslutar att anta nya stadgar för föreningen. Ett första beslut togs vid extra föreningsstämma 2026-04-26. Förslaget innebär i huvudsak en anpassning till nya lagkrav. Stämman beslutar att anta förslaget till ändring av stadgar. Beslutet fattades enhälligt och samtliga närvarande medlemmar röstade för de nya stadgarna.

Det fullständiga förslaget till nya stadgar finns tillgängligt på föreningens hemsida:

<https://brfvirvelvind.bostadsratterna.se/om-foreningen/stadgar>

Årsredovisning 2025 kommer att finnas tillgänglig på föreningens webbplats samt hos SBC.

Budgetförslag 2026 finns att tillgå via inloggning hos SBC.

Fullmakt - Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Se paragraf 18 i föreningens stadgar om detta är aktuellt för dig (brfvirvelvind.bostadsratterna.se).

Styrelsen i Brf Virvelvind

Stämmoordförande Monica Karlsson

Protokollförare Emmeli Malmqvist

Justerare Marcus Blomqvist

Justerare Sofie Andersson