

Protokoll

ÅRSSTÄMMA BRF Virvelvind räkenskapsår 2024

Datum:2025-05-07

Tid: 19:00

Plats: Gamla verkstan i huset

Närvaro: Ida Hagensen, Sofie Andersson, Marcus Blomqvist, Monica Karlsson, Emmeli Malmqvist

Dagordning

1. Öppnande

-Ordföranden öppnar mötet.

2. Godkännande av dagordningen

-Dagordningen godkänns.

3. Val av stämмоordförande

-Ida Hagensen

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

-Emmeli Malmqvist

5. Val av två justerare tillika rösträknare

-Monica Karlsson och Sofie Andersson

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

-Ja, stämman var stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

-28 personer plus oss fem i styrelsen, det vill säga 33 personer.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

-Johan Leissner från SBC går igenom årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

-Revisorn godkänner årsredovisningen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

-Stämman godkände resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

-Stämman godkände resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

-Stämman godkände ansvarsfrihet för styrelsen.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

-Vi följer en mall som är "2,5 gånger prisbasbeloppet ". För 2025 gäller prisbasbelopp 58 800 kr och styrelsearvode 147 000 kr (58 800 *2,5). Stämman godkände arvodet.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

-Samma styrelse fortsätter och godkänns av stämman. Suppleanterna Athan och Ingmar väljs på nytt.

15. Val av revisionsbyrå och revisorssuppleant

-Stämman godkänner att vi fortsätter med revisionsbyrån JPA Revision AB.

16. Val av valberedning

-Valberedningen består av Annika Nilsson och Storebjörn Nilsen, vilka godkändes att fortsätta.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

-Inga motioner har kommit in.

18. Övriga frågor

-En fråga har inkommit om att ändra timern i torkrummet till tvättstugan i uppgång A, till två eller tre timmar istället för en timme. Vi ber Goran, Göteborgs Servicepartner, att ta fram en prisuppgift. Styrelsen beslutar sen om den ska bytas.

-En fråga om att sätta upp kamera i tvättstugan för att öka trygghetskänslan Just nu är det förbjudet att göra det, men kanske det blir en lagändring. Ingemar Hedeberg säger att vi har rätt att ha en viss sorts kameror, men styrelsen ska kontrollera detta mer.

-En fråga om ändring av koden, som vi haft under flera år. Posten, räddningstjänst och leverantörer behöver koden. Ja, vi ska byta kod.

-En fråga om hur porttelefonen fungerar om namn ska bytas, tas bort eller läggas till. Det är Goran, Göteborgs Servicepartner, som ändrar på det. Namnen ändras inte automatiskt, utan man måste kontakta Goran.

-En fråga om det går att åtgärda allt oväsen som blir i det nya miljörummet när man slänger glas. Styrelsen kontaktar Goran, Göteborgs Servicepartner och ber han kolla upp vad som kan göras

Det är också lätt att sortera fel i fraktionerna. Styrelsen kommer att sätta upp lappar på insidan av locket där det står vad som ska finnas i fraktionen.

-En fråga om Internet, där vi har fått ett gruppavtal på bredband hos Tele2. Det betyder att ingen i föreningen ska behöva betala någonting, då bredbandet ingår i avgiften/hyran. Alla måste ringa in själva och anmäla sig till gruppavtalet, om man vill vara med.

-En fråga om kommunikation i huset. Hur ska styrelsen nå ut till alla? Det är oklart.

-En fråga om hur kön till parkeringsplatserna och garagen ser ut. Det är bara att kontakta styrelsen för att få information. Uppsägningstiden är två månader och om man står näst på tur finns det tid att hinna köpa bil (om man inte har), eftersom man inte kan få parkeringsplats om man inte har bil.

-En fråga om det går att parkera motorcykel på parkeringarna. Nej, det är till för bilar. Ska det finnas motorcyklar i cykelrummet? Vi ska diskutera detta i styrelsen.

-En fråga om att vi kanske borde se över fönstren då några har problem. Bostadsrättsägarna har ansvar för underhåll av fönster och fönstren behöver smörjas med jämna mellanrum. Styrelsen ska undersöka om det är dags för fönsterbesiktning.

19. Avslutande

-Ida avslutar mötet.

Årsredovisning 2024 kommer att finnas tillgänglig på föreningens webbplats samt hos SBC.

Budgetförslag 2025 finns att tillgå via inloggning hos SBC.

Fullmakt - Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Se paragraf 18 i föreningens stadgar om detta är aktuellt för dig (brfvirvelvind.bostadsraterna.se).

Ordförande Ida Hagensen
Göteborg 2025-

Protokollförare Emmeli Malmqvist
Göteborg 2025-

Justerare Monica Karlsson
Göteborg 2025-

Justerare Sofie Andersson
Göteborg 2025-