

2024-04-29

## **Ordnings- och trivselregler för boende i BRF Virvelvind**

Att bo i bostadsrättsförening innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. Vi har ett gemensamt ansvar och måste därför alla hjälpas åt. Det är självklart att vi ska samarbeta och att vi visar hänsyn, respekt och tolerans till och för varandra. Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare, utan även övriga familjemedlemmar omfattas, likaså gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för hyresgäster och andrahandshyresgäster.

Genom att följa trivselreglerna bidrar vi alla till en bra grannsamja och att vårt område ser snyggt och attraktivt ut. Vi slipper onödiga kostnader och ett välskött hus ger dessutom våra lägenheter ett högre värde.

### **Fest och Frid**

Vi har alla olika livssituation, någon jobbar natt, någon jobbar dag - visa hänsyn dygnet runt, men beakta särskilt de tider som frid skall råda. Undvik exempelvis att dammsuga tidigt på morgonen eller sent på kvällen och släng inte igen köksluckor, lådor och dörrar. Låt inte heller TV, radio eller stereo stå på för högt.

- Normalt skall frid råda både inomhus och på gården mellan 22:00 och 08:00. På söndagsmorgonen ser vi mycket gärna att friden råder längre.
- Tänk på att Ditt golv är grannens tak; vi bor i ett betonghus - det är lyhört.
- Om Du har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om Du innan festen informerar Dina grannar eller sätter en lapp i porten att Du skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.
- Om Din granne stör dig - knacka på och säg till. Prata med varandra!

### **Renovera och göra fint**

Vi vill alla ha det fint i lägenheterna och därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga.

#### **Detta görs på följande tider:**

måndag-fredag kl. 08.00 - 20.00

lördagar-söndagar samt helgdagar kl. 10.00 - 16.00.

Slagborrning skall begränsas ytterligare till följande tider:

måndag-fredag kl. 09.00 - 19.00

lördagar-söndagar samt helgdagar kl. 11.00 - 16.00.

Vänligen visa hänsyn för Dina grannar genom att respektera dessa tider.

## Undantag och styrelsens godkännande

- Vissa undantag kan göras från ovanstående tider, till exempel då hantverkare anlitas. Kontakta då styrelsen i god tid innan, då vi behöver sätta upp anslag med information om detta.
- När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Ta därför som vana att alltid kontakta styrelsen inför renovering för att höra om Du behöver styrelsens tillåtelse för det tänkta arbetet.
- Notera att det är lägenhetsinnehavarens ansvar att det är städad i trapphus och hiss, samt att byggmaterial avlägsnas och transporteras iväg - även när hantverkare har anlitats.

## Allmänt

### Balkong

- Tänk på att inte mata fåglar från balkongen då rester av fågelmat kan locka till sig råttor till vårt hus.
- Mattor piskas på piskställningen på gården och skakas inte från fönster eller balkong.
- Grillning är tillåtet på balkongen, dock endast el-grill. Vill du grilla med kolgrill eller gasgrill får du göra detta på gården.

### Gemensamma utrymmen

- Tänk på vad Du slänger i hushållssoporna. Vi har soprör i trapphusen och dessa klarar inte vilka saker som helst. Om det blir stopp i rören blir det kostsamt för föreningen.
- Du är ålagd att sopsortera och lämna din återvinning (plast, papp och kartonger, glas m.m.) på en återvinningsstation.
- Gör rent efter Dig om Du har råkat spilla och/eller smutsat ner i gemensamma utrymmen såsom hiss eller trapphus.
- Tänk på att det inte är tillåtet att röka inomhus i våra gemensamma utrymmen.
- Trappan är Din brandvägg, den måste vara framkomlig och får inte blockeras. Med andra ord läggs dörmattan innanför lägenhetsdörren och Du får inte heller förvara rullatorer, barnvagnar eller annat gods i trapphuset.
- Se till att dörrar till port, cykelrum, källare och vindsutrymmen går i lås. Undvik att ställa upp dörrar och fönster utan att ha uppsikt.
- Respektera parkeringsbestämmelserna på gårdsplanen: det råder parkeringsförbud framför portarna. Endast kort tid (11 minuter) för lastning och lossning är tillåten.
- Det är inte tillåtet att använda andra medlemmars förrådsutrymmen utan deras tillstånd.
- Allmänna utrymmen på vind och i källare ska vara tillgängliga för sotning och brandsyn. Tänk på att dessa utrymmen inte får blockeras. Föreningen flyttar bort sådant som står i vägen.
- Använder Du inte Din cykel? Sälj den eller ta den till närmaste återvinningsstation för ändamålet.
- Respektera reglerna i tvättstugan och glöm inte att städa efter Dig.

## **Vett och etikett i tvättstugan**

Tvättstugan är ett gemensamt utrymme som alla måste samsas om. Vi ber Dig därför att noga följa våra trivselregler. Dessutom vill vi att Du lämnar tvättstugan så att den som kommer efter Dig känner samma trivsel som Du själv.

### **Så här använder Du tvättstugan**

- Följ bokningssystemet och tvätta bara när Du satt upp tvättid, då undviker Du onödiga konflikter med grannarna och bidrar till att skapa ett trivsamt boende för alla.
- Respektera de bokade tiderna och tvätta inte på andra tider än tvättiderna. Notera att Du har tillgång till torkrummet och torktummlaren 1 timme efter avslutat tvättpass.
- Du ska sopa och moppa golven varje gång du använt tvättstugan. Detta gäller även torkrummet om du använt det. Du ska även torka ur tvättmedelsfacken på maskinerna.
- Anmäl genast till förvaltaren (SBC) om Du upptäcker fel på maskinerna.
- Minderåriga får inte använda tvättstugan själva.
- Husdjur får inte vistas i tvättstugan.
- Det är inte tillåtet att röka i tvättstugan.
- Låt tvättstugans inventarier och städmaterial vara kvar i tvättstugan.

### **Så här tvättar Du**

- Följ noga de skötselanvisningar som gäller för tvättmaskiner, torktummlare och annan utrustning i tvättstugan.
- Töm fickorna i plaggen.
- Följ maskinernas programval och dosering av tvättmedel – då får Du det bästa tvättresultatet.
- Tvätta med full maskin – då spar Du energi. Det tjänar både Du och Dina grannar på.
- Du får tvätta mattor i den särskilda grovtvättmaskinen som finns i tvättstugan i A-uppgången, men inte i de vanliga tvättmaskinerna. Glöm inte skaka mattan innan tvätt. Detta görs utomhus.
- Du får inte färga eller bleka kläder i tvättmaskinerna.
- Använd tvättpåse om Du tvättar bh med bygel så undviker Du onödiga stopp av tvättmaskinerna.

## **Övrigt**

Tänk på att inhämta styrelsens godkännande om Du vill:

- hyra ut Din bostad i andra hand.
- sätta upp antenner eller andra arrangemang på balkongen som kan störa exteriören.
- göra väsentliga förändringar i Din lägenhet.